



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2026

№ 8745

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 25.06.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:071360:10 площадью 1122 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:21821, 54:35:071360:492, 54:35:000000:50775, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
3.1. Обеспечить:



совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь помещения кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 1	31,3	54:35:071360:262
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 2	40,5	54:35:071360:100
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 3	45,1	54:35:071360:246
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 4	43,0	54:35:071360:101
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 5	31,3	54:35:071360:105
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 7	45,7	54:35:071360:250
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 8	42,6	54:35:071360:233
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 9	41,6	54:35:071360:102
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город	39,4	54:35:071360:103

1	2	3	4
	Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 11		
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 12	31,3	54:35:071360:104
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 13	41,6	54:35:071360:107
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 14	44,4	54:35:071360:240
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 15	40,8	54:35:071360:263
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 154, кв. 16	31,3	54:35:071360:108